Nuisance task force



COMO EVIATR UMA EXECUÇÃO DE HIPOTECA

* Não ignore correspondência do seu banco ou serviços de empréstimo. Se estiver em risco de uma excução de hipoteca, devrá contactar o seu banco ou serviços de hipoteca imediatamente.
* Mantenha residencia fixa na sua casa. Poderá não qualificar para assistência se abandonar a sua propriedade.
* Contacte um sonselheiro de habitação da HUD (Housing and Urban Development). O Departamento de Habitação e Desenvolvimento Urbano (Department of Housing and Urban Development), através do Conselheiro de Habitação (Housing Councelor), auxilia proprietários em risco, com frequente sucesso em manter a sua habitação.
* Tenha cuidado com fraude e creadores predatórios. “Lease-back” (Leasing a sua propeiedade do comprador da mesma) ou “Rent-to-buy” (arrendar para comprar), programas fraudulentos em nome do governo , e fraude de refinanciamneto existem. Estas chamadas práticas de empréstimo aumentam o risco de perda da sua propriedade.
* Inscreva-se em aulas para novos compradores de habitação ou de gestão financeira para adquirir mais conhecimentos sobre prevenção de execução de hipotéca. www.moneymanagement.org o loans.rhodeislandhousing.org/Education\_Center/
* Contecte a HUD e fale com um conselheiro independente - 800-569-4287 (TTY 800-877-8339) [www.hud.gov](http://www.hud.gov)
* Contacte Programas Estaduais de Prevenção de Execução de Hipotécas (State Foreclosure Prevention Programs) – RI Housing: (401) 457-1130
* Considere as suas opções de desisão, consultando os Programas Estaduais de Prevenção de Execução de Hipotécas (State Foreclosure Prevention Programs) o Governo Federal concebeu programas de auxílio a compradores de habitação a refinanciar hipotecas e evitar execução de hipotecas. Para mais informações sobre refinanciamento, contecte o sistema de resposta interactivo de voz através do número de telephone 1-800-569-4287, ou directamento através do site da FHA (Federal Housing Administration).

MEDIDAS RECOMENDÁVEIS A TOMAR

RECURSOS ADICIONAIS:

* Blackstone Valley Community Action Program 401-723-4520 [www.bvcap.org](file:///C:\Users\rweber\Documents\CENTRAL%20FALLS%20FILES\www.bvcap.org)
* Community Works RI 401-273-2330 [www.communityworksri.org](http://www.communityworksri.org)
* ONE Neighborhood Builders 401-351-8719 <http://www.oneneighborhoodbuilders.org/>
* Rhode Island Housing & Mortgage Finance Corporation 401-457-1000 [www.rhodeislandhousing.org](file:///C:\Users\rweber\Documents\CENTRAL%20FALLS%20FILES\www.rhodeislandhousing.org)
* West Elmwood Housing Development Corporation 401-453-3220 [www.westelmwood.org](http://www.westelmwood.org)
* Money Management International 866-232-9080 [www.moneymanagement.org](http://www.moneymanagement.org)
* NeighborWorks Blackstone River Valley 401-762-0074 [www.NeighborWorksBRV.org](http://www.NeighborWorksBRV.org)

Contacte-nos hoje!

Para aconselhamento e assistência sobre como evitar execução de hipoteca, ou o que fazer se já estiver em risco disso, contecte:

**Robert Weber, Esq. Diretor Executive - Central Falls Nuisance Task Force (401) 616-2408** [**rweber@centralfallsri.us**](mailto:rweber@centralfallsri.us)